

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA SIG. _____

DOCUMENTO DI SINTESI

<i>DIRITTO ALLA PROVVISORIE</i>	Il diritto alla provvigione maturerà al momento dell'intervenuto parere positivo del Finanziatore alla concessione del Finanziamento.
<i>PROVVIGIONE A FAVORE DEL MEDIATORE</i>	A carico del Cliente, una somma pari al _____, _____ % sull'importo del Finanziamento stesso. La medesima provvigione, sarà dovuta anche quando il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate o avrà rifiutato, per qualsiasi motivo, la conclusione del finanziamento approvato dalla banca e/o intermediario. Per le richieste di Cessioni del V dello stipendio/pensione e Deleghe di pagamento la percentuale massima non potrà essere superiore al 12% calcolato sul capitale lordo residuo mutuato (limite presente nel nostro foglio informativo). Tale compenso verrà quantificato nel suo esatto ammontare, entro il limite massimo sopra indicato, una volta individuato il prodotto finanziario adatto alle esigenze del cliente. La provvigione così determinata non verrà corrisposta direttamente dal Cliente, ma verrà detratta dall'importo erogato al Cliente a titolo di finanziamento e verrà versata a Mediat S.r.l. dall'istituto finanziatore al momento dell'erogazione. Nulla sarà dovuto in caso di mancata concessione del finanziamento. Per i Prestiti Personali non è previsto alcun compenso di mediazione.
<i>PENALE</i>	A titolo di penale una somma pari al 30% dell'importo della provvigione, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, nei seguenti casi: (i) il Cliente non comunichi o non consegni i Dati richiesti dal Mediatore, (ii) il Cliente comunichi o consegni dati falsi, contraffatti o incompleti, (iii) venga violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva ove previsto, (iv) il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o (v) abbia rinunciato al finanziamento prima del completamento dell'iter d'approvazione da parte dell'Istituto di credito o finanziatore. In tali casi il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo sostenute e una penale nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, in conformità all'articolo 1382 del codice civile.
<i>SPESE</i>	A carico del Cliente in via esclusiva indipendentemente dalla conclusione del contratto: spese di istruttoria nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, le spese documentate relative a servizi postali, bolli, visure ecc. e connesse alla modalità di offerta fuori sede o all'utilizzazione di tecniche di comunicazione a distanza, fino all'importo massimo indicato nel Foglio Informativo
<i>DURATA DEL CONTRATTO ED IRREVOCABILITA'</i>	Dalla data odierna fino al 90° giorno, salvo rinnovi mensili automatici. L'incarico è irrevocabile
<i>DIRITTO DI ESCLUSIVA</i>	L'incarico di mediazione viene conferito dal Cliente con esclusiva a favore del Mediatore.
<i>DIRITTO DI RECESSO</i>	Il Cliente può recedere entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto a mezzo di lettera Raccomandata A/R
<i>FORO COMPETENTE</i>	Nel caso di insorgenza di controversie sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma, salvo il caso in cui il Cliente sia qualificabile come consumatore poiché in tale ipotesi sarà competente, il Foro Generale del Consumatore ai sensi di D.Lgs 206/2015.

MEDIAT Consulenza e Mediazione Creditizia S.r.l.

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA SIG. _____

Tra le "Parti":

il "Cliente":

Ragione sociale / Cognome Nome _____

Codice Fiscale / Partita Iva _____

Residente in _____ n. _____

CAP _____ Località _____ Prov. _____

Telefono fisso _____ Fax _____ Tel. Cellulare _____

E-mail _____

Nella persona del suo legale rappresentante Sig. _____

e

il "Cliente":

Ragione sociale / Cognome Nome _____

Codice Fiscale / Partita Iva _____

Residente in _____ n. _____

CAP _____ Località _____ Prov. _____

Telefono fisso _____ Fax _____ Tel. Cellulare _____

E-mail _____

Nella persona del suo legale rappresentante Sig. _____

e

il "Mediatore"

Mediat Consulenza e Mediazione Creditizia Srl, con sede in Roma (RM) Piazzale di Porta Pia, 116, Capitale Sociale Euro 120.000,00, iscrizione Registro Imprese di Roma n° 1053319, Codice Fiscale e Partita IVA 07734451003, iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undicies TUB al n. M78, in persona di Lattanzi Valerio, munito degli idonei poteri per la conclusione del presente accordo.

PREMESSO CHE

- a) Il Cliente è interessato a ricercare un finanziamento avente le caratteristiche di cui al successivo art. 2 ("Finanziamento") e, a tal fine, intende avvalersi dell'attività di mediazione creditizia svolta dal Mediatore;
- b) la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la Clientela, al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e l'attività di consulenza costituisce parte integrante del servizio di mediazione creditizia;
- c) il Mediatore è in possesso di tutti i requisiti, dei mezzi, dell'esperienza e dell'organizzazione per svolgere attività di mediazione creditizia;
- d) il Mediatore è interessato a svolgere l'attività di mediazione creditizia a favore del Cliente.

TUTTO CIO' PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Premesse e allegati

1. Le Premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente contratto (il "Contratto").

MEDIAT Consulenza e Mediazione Creditizia S.r.l.

Sede legale P.le di Porta Pia, 116 – 00198 Roma – Cod. Fisc. e Part. IVA 07734451003 – Cap. soc. € 120.000,00 i. v.
Tel. 06.92096410 – Fax 06.92096409 – e mail mediatco@mediat srl - retail@mediat srl – http: www.mediatsrl.it
Iscritta alla C.C.I.A.A. di Roma REA n° 1053319 – Iscritta nell'Elenco OAM dei Mediatori Creditizi al n° M78

Articolo 2 – Oggetto

2. Il Cliente conferisce al Mediatore, che accetta, l'incarico di metterlo in relazione con gli istituti di credito, le banche e gli altri intermediari finanziari (i "Finanziatori"), potenzialmente disposti ad erogargli il Finanziamento, avente le caratteristiche seguenti e di assisterlo nella negoziazione con i Finanziatori medesimi.

Prodotto finanziario richiesto _____ Istituto Finanziatore _____

Importo richiesto fino ad € _____ Tipologia Tasso _____

Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva

3.1 Il Mediatore svolgerà l'attività prevista nel Contratto in piena dipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza, rappresentanza e per lo svolgimento dell'incarico potrà avvalersi di collaboratori regolarmente iscritti in OAM.

3.2 Le parti pattuiscono che l'incarico è conferito con diritto di esclusiva a favore del Mediatore.

3.3 Il Mediatore è autorizzato a ricercare e selezionare i Finanziatori che potrebbero essere disponibili a concedere il Finanziamento a favore del Cliente, a raccogliere la richiesta di Finanziamento sottoscritta dal Cliente, a svolgere una prima istruttoria al fine della concessione del Finanziamento e ad inoltrare la richiesta di Finanziamento al Finanziatore.

3.4 Il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi a banche e/o intermediari finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività "in convenzione"), oppure rivolgersi liberamente a banche e/o intermediari con le quali siano state concordate solo modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del cliente e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG (operatività fuori convenzione). Gli estremi delle banche/finanziarie alle quali il mediatore creditizio potrà rivolgersi per espletare l'incarico assegnato, sono rilevabili nell'allegato A) del foglio informativo del Mediatore già consegnato al cliente. Nel caso di operatività "in convenzione" l'attività del Mediatore creditizio potrebbe essere esercitata in conflitto di interessi. Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto o di prima trattativa e la relativa commissione che lo stesso potrebbe riconoscere al Mediatore per l'operatività "in convenzione", la Società, su richiesta del Cliente, si riserva di comunicare l'importo entro la data di erogazione del finanziamento.

3.5 Il Mediatore Creditizio non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla concreta concessione ed erogazione del finanziamento, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione applicate dai singoli Istituti di Credito mutuantici. Le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e, pertanto, qualora il Finanziamento non fosse erogato, in tutto o in parte, il Cliente non potrà lamentare, eccepire o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti del Mediatore ed il Mediatore non sarà tenuto a comunicargli, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.

3.6 Il Mediatore non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili al Finanziatore, verificatisi nel corso dell'istruttoria e/o successivamente all'eventuale deliberazione e erogazione del finanziamento.

3.7 Nel caso in cui l'erogazione del finanziamento avvenga per l'intervento di due o più finanziatori, il Mediatore, su richiesta del cliente consumatore, fornisce informazioni comparabili circa l'ammontare delle commissioni percepite da ciascun finanziatore.

Articolo 4 – Obblighi e dichiarazioni del Cliente

4.1 Il Cliente si impegna:

- a consegnare al Mediatore, entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, la propria documentazione anagrafica, patrimoniale e reddituale, nonché a comunicare e consegnare tutti i dati, le informazioni e la documentazione (i "Dati") che il Mediatore riterrà necessari per l'istruttoria della pratica (quale, ad esempio, la documentazione comprovante la tipologia di lavoro esercitato, la capacità reddituale e la capacità di rimborso del Finanziamento eventualmente erogato). Il Cliente dichiara sin da ora che i Dati comunicati o consegnati al Mediatore sono veritieri, corretti e completi e manleva il Mediatore da qualsiasi azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei confronti del Mediatore stesso a causa della errata, falsa o incompleta fornitura dei Dati. Il cliente autorizza, inoltre, il Mediatore a consegnare e comunicare i Dati ai Finanziatori cui il Cliente si rivolgerà per richiedere il Finanziamento.

- ad essere disponibile a compiere quegli atti che si rendessero necessari per la conclusione dell'affare (es. domande, presentazione dei documenti richiesti dal Finanziatore, sottoscrizioni, garanzie).

- a comunicare immediatamente al mediatore qualsiasi variazione della propria posizione economica/patrimoniale e/o notizia idonea a compromettere o precludere l'accesso al credito od a modificare la propria capacità di adempiere alle obbligazioni.

4.2 Il Cliente dichiara:

- di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia, avente il medesimo oggetto del presente incarico;
- di avere in corso i finanziamenti e le sottoscrizioni di fidejussioni/garanzie seguenti:

MEDIAT Consulenza e Mediazione Creditizia S.r.l.

- ❑ di non essere in palese stato di bisogno, di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante di tali soggetti) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali.
- ❑ di avere a proprio carico le seguenti situazioni pregiudizievoli:

Articolo 5 – Obblighi del Mediatore

5.1 Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede e nel rispetto della normativa in materia di trasparenza.

5.2 Il Mediatore si impegna a comunicare al Cliente, in conformità dell'articolo 1759 del codice civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza del Finanziamento, che possono influire sulla richiesta e sull'erogazione del Finanziamento; nonché a comunicare al Cliente, entro un tempo ragionevole, l'accettazione ovvero il rifiuto del Finanziatore ad erogare il Finanziamento.

5.3 Il Mediatore, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a garantire il segreto professionale ed a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico.

Articolo 6 – Durata e recesso

6.1 Il presente Contratto avrà durata dalla data odierna fino al 90° giorno, salvo rinnovi mensili automatici. Per tale periodo è irrevocabile.

6.2 Il vincolo contrattuale si intenderà in ogni caso estinto ove il Finanziamento sia stato concesso grazie all'attività svolta dal Mediatore.

6.3 Il Mediatore si riserva il diritto di rinunciare all'incarico conferito, previa comunicazione A/R inoltrata al solo cliente richiedente, in ogni momento e senza che ciò generi per i clienti diritto ad alcuna indennità o indennizzo.

6.4 Il Cliente-Consumatore (ossia la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale), nell'ipotesi di contratto a distanza o negoziato fuori dai locali commerciali del Mediatore, ai sensi del D. Lgs 6 settembre 2005 n. 206, ha il diritto di recedere entro quattordici (14) giorni dalla sottoscrizione del Contratto inviando al Mediatore una raccomandata A/R all'indirizzo indicato nell'articolo 9, ovvero inviando un telegramma, telefax, posta elettronica o fax che dovrà essere, in ogni caso, confermato mediante raccomandata A/R da trasmettersi entro le quarantotto successive.

Articolo 7 – Clausola risolutiva espressa e penali

Il Contratto si intenderà risolto di diritto, all'atto di ricevimento da parte del cliente della comunicazione trasmessa dal Mediatore, nei casi in cui (i) il Cliente non comunichi o non consegna i Dati richiesti dal Mediatore, (i) il Cliente comunichi o consegna dati falsi, contraffatti o incompleti, (i) venga violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva ove previsto, (i) il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o (i) abbia rinunciato al finanziamento prima del completamento dell'iter d'approvazione da parte dell'Istituto di credito o finanziatore.

In tali casi il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo sostenute e una penale nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, in conformità all'articolo 1382 del codice civile.

Articolo 8 – Compenso spettante al Mediatore e spese

8.1 Il Cliente si impegna a corrispondere al Mediatore, in caso di parere positivo del Finanziatore alla concessione del Finanziamento, una "Provvigione" del _____, _____ % sull'importo erogato.

8.2 Per i Prestiti Personali non è previsto alcun compenso di mediazione.

8.2.1 Per le richieste di Cessioni del V dello stipendio/pensione e Deleghe di pagamento la percentuale massima non potrà essere superiore al 12% (limite presente nel nostro foglio informativo) da calcolarsi sull'importo lordo finanziato o, in caso di rinnovi, al 10,50% della differenza tra montante del nuovo finanziamento e montante residuo del finanziamento estinto. Tale compenso verrà quantificato nel suo esatto ammontare, entro il limite massimo sopra indicato, una volta individuato il prodotto finanziario adatto alle esigenze del cliente. La provvigione così determinata non verrà corrisposta direttamente dal Cliente, ma verrà detratta dall'importo erogato al Cliente a titolo di finanziamento e verrà versata alla Mediat S.r.l. dall'istituto finanziatore al momento dell'erogazione. Nessun ulteriore importo a titolo di provvigione può essere richiesto dalla Mediat S.r.l. al Cliente e nulla sarà dovuto in caso di mancata concessione del finanziamento. L'importo puntuale sarà concordato tra le parti nel momento di individuazione del finanziamento e sarà puntualmente riportato nella documentazione precontrattuale.

8.3 La provvigione prevista per il credito immobiliare, sarà dovuta anche quando il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate o avrà rifiutato, per qualsiasi motivo, la conclusione del finanziamento approvato dalla banca e/o intermediario.

8.4 Il Cliente, anche indipendentemente dalla conclusione dell'affare, rimborserà al Mediatore le spese di istruttoria nella misura massima indicata nel Foglio Informativo e le spese documentate relative a servizi postali, bolli, visure ecc... e connesse alla modalità di offerta fuori sede o all'utilizzazione di tecniche di comunicazione a distanza, fino all'importo massimo indicato nel Foglio Informativo.

8.5 Il Mediatore fatturerà il Compenso a seguito di comunicazione di parere positivo da parte del Finanziatore indicando quale termine di pagamento "pagamento a vista, data fattura".

MEDIAT Consulenza e Mediazione Creditizia S.r.l.

8.6 In caso di finanza Agevolata qualora il Cliente decidesse di affidare la rendicontazione della domanda di agevolazione a Mediat Consulenza e Mediazione Creditizia Srl verrà applicato un ulteriore costo forfettario da definire all'atto del conferimento del nuovo incarico. Fermo restando che il suddetto servizio sarà offerto solo su espressa richiesta del Cliente.

Articolo 9 – Comunicazioni

9.1 Qualsiasi comunicazione relativa al presente Contratto dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi che, in caso di successiva variazione, dovranno essere da ciascuna parte tempestivamente comunicati all'altra:

Per il Cliente: _____

Per il Mediatore: Mediat Consulenza e Mediazione Creditizia Srl, Piazzale di Porta Pia, 116 Roma RM 00198 – fax. 06.92096409 e-mail mediatco@mediatsrl.it.

Articolo 10 – Privacy e avvisi informativi sulla trasparenza

10.1 Il Cliente dichiara di avere ricevuto l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, preso atto di essa, consente il trattamento dei propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l'esecuzione del Contratto e per la comunicazione degli stessi ai Finanziatori.

10.2 Il Cliente dichiara di aver avuto la disponibilità del presente modulo contrattuale e di tutti gli eventuali allegati e di averlo esaminato con attenzione in tempo utile prima della sottoscrizione. Dichiara altresì di aver ricevuto l'avviso sulle "Principali norme di trasparenza" ed il Foglio Informativo predisposti dal Mediatore nonché gli eventuali fogli informativi relativi ai Finanziatori.

10.3 Il Cliente, inoltre, dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di rispettare il D.lgs. n. 231/07 in materia di antiriciclaggio.

Articolo 11 – Foro Competente e reclami

11.1 Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione, esecuzione e validità del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma, ad eccezione del caso in cui il Cliente sia qualificabile come consumatore (ossia come persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale), poiché in tale ipotesi sarà competente, il Foro Generale del Consumatore ai sensi del D.Lgs 6 settembre 2005, n 206.

11.2 Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione, da trasmettersi a mezzo lettera a/r a Mediat Consulenza e Mediazione Creditizia Srl che contenga almeno i seguenti elementi: (i) nominativo/denominazione e recapiti del Cliente; (ii) data del contratto di mediazione; (iii) riferimenti delle persone incaricate del Mediatore Creditizio con le quali si è entrati in contatto; (iv) motivazione del reclamo; (v) richiesta nei confronti del Mediatore.

Articolo 12 – Modifiche al contratto

12.1 Qualsiasi modifica e/o integrazione al presente contratto potrà farsi solo per iscritto e previo comune accordo delle parti.

Allegati:

- A) Scheda informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n.196 del 30 giugno 2003;
- B) Avviso sulle "principali norme di trasparenza" e fogli informativi.

Cliente

Mediatore

Cliente

Mediatore

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, vengono specificatamente approvati e sottoscritti gli articoli 3, (Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva), 4 (Obblighi e dichiarazioni del Cliente), 7 (Clausola risolutiva espressa), 11 (Foro Competente e Reclami).

Cliente

Cliente

Luogo e Data

MEDIAT Consulenza e Mediazione Creditizia S.r.l.